

PP.ĐA.A.24.21

UBND THÀNH PHỐ HÀ NỘI
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 30 tháng 12 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
Số: **56** /GPXD

1. Cấp cho: Tập đoàn VINGROUP – Công ty CP.

Địa chỉ: Số 7 đường Bằng Lăng 1, khu đô thị Vinhomes Riverside, phường Việt Hưng, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.

2. Được phép xây dựng công trình: Hạ tầng kỹ thuật (giai đoạn I) thuộc dự án Khu chức năng đô thị - Green City tại xã Tân Hội, xã Liên Trung, xã Tân Lập, xã Liên Hà, huyện Đan Phượng, Hà Nội.

- Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế kỹ thuật đã được Cục Quản lý hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng thẩm định tại văn bản số 537/HĐXD-QLTK ngày 23/9/2019. Tập đoàn VINGROUP - Công ty CP phê duyệt tại Quyết định số 090/2024/QĐ-TGD-VGR ngày 16/12/2024.

- Do: Công ty Cổ phần Tư vấn thiết kế và đầu tư DTH (MS chứng chỉ: BXD-00002634) lập.

+ Chủ nhiệm thiết kế: Tô Đình Phú (MS chứng chỉ: HAN-00020093).

+ Chủ trì thiết kế giao thông, san nền: Tô Đình Phú (MS chứng chỉ: HAN-00020093)

+ Chủ trì thiết kế điện: Vũ Văn Hoạch (MS chứng chỉ: HAN-00014625).

+ Chủ trì thiết kế cấp, thoát nước: Phạm Văn Hoài (MS chứng chỉ: KS-04-12282).

- Đơn vị thẩm định thiết kế kỹ thuật: Cục Quản lý hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng.

- Đơn vị thẩm tra thiết kế: Viện Khoa học công nghệ xây dựng (MS chứng chỉ: BXD-00001977).

+ Chủ nhiệm thẩm tra: Nguyễn Công Nghĩa (MS chứng chỉ: BXD-00010839).

+ Chủ trì kết cấu: Nguyễn Công Nghĩa (MS chứng chỉ: BXD-00010839).

+ Chủ trì hệ thống điện: Vũ Mạnh Hà (MS chứng chỉ: BXD-00010845).

+ Chủ trì cấp thoát nước: Tống Tiên Tuyền (MS chứng chỉ: BXD-00004477).

+ Chủ trì giao thông, san nền: Vũ Đức Thọ (MS chứng chỉ: KS-027-03715).

- Gồm các nội dung sau:

* Giai đoạn I: Giao thông, cấp nước, thoát nước mưa, thoát nước thải, cấp điện, chiếu sáng, thông tin liên lạc, tường chắn theo thiết kế chi tiết tại hồ sơ thiết kế kỹ thuật do Tập đoàn VINGROUP - Công ty CP phê duyệt tại Quyết định số 090/2024/QĐ-TGD-VGR ngày 16/12/2024 (Chỉ bao gồm các hạng mục công trình thuộc ranh giới đất sử dụng hợp pháp theo Quyết định số 6011/QĐ-UBND ngày 18/11/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc giao 1.217.424,8m² đất (đợt 1) tại các xã Tân Hội, Liên Trung, Tân Lập, Liên Hà, huyện Đan Phượng (đã hoàn thành

công tác giải phóng mặt bằng) cho Tập đoàn VINGROUP - Công ty CP để thực hiện dự án Khu chức năng đô thị - Green City).

+ Vị trí xây dựng: tại xã Tân Hội, xã Liên Trung, xã Tân Lập, xã Liên Hà, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

+ Hướng tuyến công trình: Thể hiện tại các bản vẽ ký hiệu từ ĐP/HTKT/GT-MB1.1÷1.4 (Giao thông); từ ĐP/HTKT/CĐ-MB6.1÷6.4, từ ĐP/HTKT/CĐ-MB7.1÷7.4, từ ĐP/HTKT/CĐ-MB9.1÷9.4 (cấp điện), từ ĐP/HTKT/CS-MB10.1÷10.4 (chiếu sáng); từ ĐP/HTKT/TT-MB11.1÷11.4, từ ĐP/HTKT/TT-MB12.1÷12.4 (thông tin liên lạc); từ ĐP/HTKT/CN-MB14.1÷14.4 (cấp nước); từ ĐP/HTKT/TNM-MB15.1÷15.4 (thoát nước mưa); từ ĐP/HTKT/TNT-MB16.1÷16.4 (thoát nước thải); từ ĐP/HTKT/GT-MB4.1÷4.4 (tường chắn) của hồ sơ thiết kế kỹ thuật đã được Cục Quản lý hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng thẩm định kèm theo văn bản số 537/HĐXD-QLTK ngày 23/9/2019.

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cao độ nền thấp nhất: 7,60m. Cao độ san nền cao nhất: 8,30m. San nền theo phương pháp đường đồng mức, đảm bảo độ dốc thoát nước (Thể hiện tại bản vẽ ký hiệu từ ĐP/HTKT/GT-MB4.1÷4.4 của hồ sơ thiết kế kỹ thuật đã được Cục Quản lý hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng thẩm định kèm theo văn bản số 537/HĐXD-QLTK ngày 23/9/2019).

3. Giấy tờ về đất đai: Quyết định số 6011/QĐ-UBND ngày 18/11/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc giao 1.217.424,8m² đất (đợt 1) tại các xã Tân Hội, Liên Trung, Tân Lập, Liên Hà, huyện Đan Phượng (đã hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng) cho Tập đoàn VINGROUP - Công ty CP để thực hiện dự án Khu chức năng đô thị - Green City.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Trước thời điểm giấy phép xây dựng hết hiệu lực khởi công xây dựng, nếu công trình chưa được khởi công thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

5. Chủ đầu tư có trách nhiệm công khai Giấy phép xây dựng đã được cấp tại địa điểm thi công xây dựng trong suốt quá trình thi công xây dựng để tổ chức, cá nhân theo dõi và giám sát theo quy định tại khoản 2 Điều 55 Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ.

6. Chủ đầu tư phải thực hiện đầy đủ các nội dung tại trang 3, trang 4 của Giấy phép xây dựng này và các quy định của pháp luật có liên quan./.

Nơi nhận: 

- Như điều 1;

- Giám đốc Sở XD; (để b/cáo)

- Lưu: VT, HS (B.D. Chiến) 

CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH:

Số chứng thực..... **6.9.6**..... quyển số..... **SCT/BS**

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Ngày: 24-02-2025



Luyện Văn Phương

Capphep - 120F - 2024 **PHÓ CHỦ TỊCH**

Giáp Thị Thanh Nhân

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho UBND cấp huyện, cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng 2020 (Văn bản hợp nhất Luật Xây dựng số 02/VBHN-VPQH ngày 15/7/2020), thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

Lưu ý:

- Thực hiện đầy đủ nội dung yêu cầu tại: Quyết định số 6011/QĐ-UBND ngày 18/11/2024 của UBND Thành phố Hà Nội, Văn bản số 242/HĐXD-QLDA ngày 26/4/2019 và số 537/HĐXD-QLTK ngày 23/9/2019 của Cục Quản lý hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng; Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy số 159/TD-PCCC-P4 ngày 17/01/2019 của Cục cảnh sát phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ - Bộ Công an và các văn bản pháp lý khác có liên quan.

- Chủ đầu tư chỉ được phép khởi công xây dựng công trình sau khi đảm bảo các điều kiện khởi công xây dựng công trình theo quy định tại Điều 107, Luật Xây dựng và thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ quy định tại Điều 106, Luật Xây dựng. Mẫu Thông báo khởi công thực hiện theo Phụ lục số 1, Quy định về đảm bảo trật tự, an toàn và vệ sinh môi trường trong quá trình xây dựng các công trình tại thành phố Hà Nội, ban hành kèm theo Quyết định số 29/2015/QĐ-UBND ngày 09/10/2015 của UBND Thành phố Hà Nội; gửi thông báo khởi công về cơ quan tiếp nhận Thông báo khởi công theo quy định tại Quyết định số 07/2022/QĐ-UBND ngày 13/01/2022 của UBND thành phố Hà Nội ban hành quy định chi tiết một số nội dung về giấy phép xây dựng trên địa bàn thành phố Hà Nội.

- Thực hiện đầy đủ Trách nhiệm của chủ đầu tư công trình xây dựng theo yêu cầu của UBND Thành phố Hà Nội đối với các chủ đầu tư xây dựng công trình tại: Thông tư 08/2017/TT-BXD, ngày 16/5/2017 Bộ Xây dựng, Chỉ thị số 07/CT-UBND ngày 16/5/2017 về việc tăng cường quản lý phá dỡ, thu gom, vận chuyển, xử lý phế thải xây dựng trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quy định về đảm bảo trật tự, an toàn và vệ sinh môi trường trong quá trình xây dựng các công trình tại thành phố Hà Nội, ban hành kèm theo Quyết định số 29/2015/QĐ-UBND ngày 09/10/2015.

- Chủ đầu tư, tư vấn thiết kế, tư vấn giám sát, đơn vị thẩm tra và đơn vị thi công phải hoàn toàn chịu trách nhiệm về an toàn và chất lượng công trình trong quá trình xây dựng và sử dụng sau này. Nếu vi phạm trật tự xây dựng sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật.

- Chủ đầu tư chỉ được đưa vào kinh doanh sau khi đáp ứng đầy đủ các quy định của Luật Kinh doanh bất động sản.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:.....
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....,ngày.....tháng.....năm.....

Thủ trưởng cơ quan cấp giấy phép xây dựng

(ký tên, đóng dấu)